



Communauté de Communes du  
Canton de Lembeye en Vic-Bilh  
Département des Pyrénées-Atlantiques

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

### SEANCE du 27 septembre 2011 à 21 H à LEMBEYE

Nombre de délégués :

En exercice : 70

Présents : 38

Votants : 38

Contre : 0 .....

Abstention : 0 .....

Date de convocation 27 septembre 2011

**PRESENTS** : MM. MILHOMIS Alain, JEAGLE Jean-Marie , SY Jean Jacques, DUBERTRAND François, MURILLO Charles, LEGRAND-FERRONNIERRE Xavier, GAYE Robert, PRUGUE Martine, SANSOT Raymond, LAMAZERE Georges, MERVANT Christian, SILENCIEUX Patrick, BOINOT Elisabeth, VASSALO Georges, COUSTAU-GUILHOU Paul, SUBRA Jean-Claude, ETCHEBEST Paulette, HERAN Jean-Robert, ETCHEBEST Jean, CADET Marie-France, SIRVEN Nicole, POURTAU Patrick, NEUVILLE Marie-Françoise, BRIERE Arnaud, MARIE Jacky, CAPDEVIELLE Eliane, CAZENAVE Andrée, REISCH Sonia, CARPENTIER-CHAMPROUX Annick, CERVERA Mireille, ARMAU Pierre, DANIEL Christian, CASTETS Philippe, LAHONDA Marie Claude, BAUD René, CHANTRE Michel, BAZET Marc, BROUSTE Nicole.

**ABSENTS EXCUSES** : MM. MARTINS José, CLOUTE Thierry, ARNALOT Olivier, ROUTIS Francis, DESSERE Jean-Michel, PEILHET Pierre, LOUSTAU-THEN Jean-Michel, VIGNAUD Arnaud, SALABERT Alain, PEYROU Robert, LOSTE-BERDOT Patrick, TORTIGUE Jean, OULIE Nadine, TRUCO Jean-Philippe, LARQUE Johan, VASSALO Anne-Marie, MERCIER Emmanuel, MONDAT Thierry, MAURY Jean-Claude, BECHACQ Jean-Paul, LABAT Christian, CANTOUNET Michel, DEVECIS Laurent, GAIRIN Marc, LOUSTAU Aline, DEVIER Marie-Claude, CERISERE Frédéric, JUNCA Serge, TAURUS Pierre, HUGUES Gabriel, LARBIOUZE Bernard, VOLAT Jean-Louis, LOUSTAU-THEN Paule, PEHAU Jean-Luc, LARQUE Danielle,

**SECRETARE DE SEANCE** : Monsieur GAYE Robert.

**OBJET :** Consécutivement à la vente par la commune de LEMBEYE à la société SOVAL de la parcelle cadastrée section AB n° 588 en vue de l'extension du supermarché, le Président expose qu'il sera procédé à une refonte des servitudes affectant :

- les terrains appartenant à la société SOVAL cadastrés section AB n°s 588, 587, 589
- les terrains appartenant à la communauté de LEMBEYE cadastrés section AB n° 105 (cimetière) et AB n° 596
- et les terrains appartenant à la Communauté des Communes cadastrés section AB n°s 597 et 506 sur lesquels se trouve la maison médicale.

Cette refonte de servitudes comprendra deux parties :

- une partie organisant les servitudes entre la société SOVAL et la Communauté des Communes, dont le texte a été communiqué pour information à la Communauté des Communes
- et une partie concernant la réorganisation des servitudes résultant de l'acte du 5 décembre 2007 par lequel la commune de LEMBEYE a vendu à la Communauté des Communes du Canton de Lembeye en Vic Bilh les parcelles cadastrées section AB n° 506 et 597.

A ce sujet, il sera précisé que la servitude consentie à l'origine par la commune de LEMBEYE à la Communauté des Communes, par laquelle elle accorde à cette dernière un droit de plantation sur la parcelle AB n° 595 tout le long du cimetière et un droit de passage pour accéder à la maison médicale, est maintenue.

Pour ce qui est des servitudes consentis dans l'acte du 5 décembre 2007 par la Communauté des Communes à la commune de LEMBEYE, ces servitudes seront annulées pour être remplacées par de nouvelles servitudes consistant en résumé en :

a) un droit de passage sur une bande matérialisée en rouge sur le plan n° 1, consentie par la Communauté des Communes à la commune de LEMBEYE

b) une servitude de droit d'échelle matérialisé en bleu ciel sur le plan n° 1, consentie par la Communauté des Communes à la commune de LEMBEYE pour l'entretien du mur du cimetière

c) un droit de passage souterrain pour une canalisation d'écoulement des eaux pluviales consenti par la Communauté des Communes à la commune de LEMBEYE, jusqu'à l'extrémité nord de la parcelle AB n° 506, matérialisé en bleu sur le plan n°2

d) un droit de passage pour câbles et réseaux électrique avec l'implantation de trois mâts d'éclairage, matérialisé sur le plan n° 3

Le texte intégral de ces servitudes a été communiqué pour information à la Communauté des Communes

Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire, à l'unanimité

**DECIDE** de donner son consentement à cette refonte des servitudes

**AUTORISE** le Président à intervenir dans l'acte de vente par

la **COMMUNE DE LEMBEYE**, département de PYRENEES ATLANTIQUES, identifiée sous le numéro SIREN 216403311.

au profit de la société dénommée **SOVAL**, société à responsabilité limitée, au capital de 1 817 281,50 Euros, dont le siège social est à MONDEVILLE (14120), FRANCE, Z.I Route de Paris, identifiée sous le numéro SIREN 847 250 503 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de la ville de CAEN.

du bien ci-après désigné :

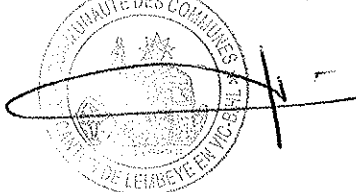
**Commune de LEMBEYE (64350)**

Une parcelle de terre cadastrée sous les relations suivantes :

SECTION	N°	LIEUDIT OU VOIE	NATURE	CONTENANCE		
				HA	A	CA
AB	588	La Gare	Pré	0	20	33

à l'effet de régulariser cette refonte des servitudes.

Fait à LEMBEYE  
Le 27 SEPTEMBRE 2011



Le Président