



Communauté de Communes du
Canton de Lembeye en Vic-Bilh
Département des Pyrénées-Atlantiques

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

SEANCE du 2 Décembre 2011 à 21 H à LEMBEYE

Nombre de délégués :

En exercice : 70

Présents : 41

Votants : 41

Contre : 0.....

Abstention : 0

Date de convocation 28 novembre 2011

PRESENTS : MM. MILHOMIS Alain, REILHE Catherine, CANTOUNET Michel, OULIE Nadine, PEHAU Jean-Luc, DUBERTRAND François, LEGRAND-FERRONNIERRE Xavier, GAYE Robert, PRUGUE Martine, LOSTE-BERDOT Patrick, SALABERT Alain, PEYROU Robert, VIGNAUD Arnaud, SILENCIEUX Patrick, PEILHET Pierre, MONDAT Thierry, BOINOT Elisabeth, TAURUS Pierre, ROUTIS Francis, VASSALO Georges, VASSALO Anne-Marie, DESSERE Jean-Michel, ARGEL Bernard, SUBRA Jean-Claude, ETCHEBEST Paulette, CADET Marie-France, SIRVEN Nicole, DEVIER Marie-Claude, MIRASSOU MINVIELLE Germain, BRIERE Arnaud, LOUSTAU Aline, CARPENTIER-CHAMPROUX Annick, ARMAU Pierre, DANIEL Christian, CASTETS Philippe, LAHONDA Marie Claude, BAUD René, DEVECIS Laurent, CHANTRE Michel, LACAZE Albert, BROUSTE Nicole.

ABSENTS EXCUSES : MM. BAZET Marc, CERVERA Mireille, CAPDEVIELLE Eliane, CAZENAVE Andrée, REISCH Sonia, MARIE Jacky, NEUVILLE Marie-Françoise, HERAN Jean-Robert, ETCHEBEST Jean, COUSTAU-GUILHOU Paul, LAMAZERE Georges, MERVANT Christian, SANSOT Raymond, MURILLO Charles, JEAGLE Jean-Marie, MARTINS José, CLOUTE Thierry, ARNALOT Olivier, LOUSTAU-THEN Jean-Michel, TORTIGUE Jean, TRUCO Jean-Philippe, LARQUE Johan, MERCIER Emmanuel, MAURY Jean-Claude, BECHACQ Jean-Paul, LABAT Christian, GAIRIN Marc, CERISERE Frédéric, JUNCA Serge, HUGUES Gabriel, LARBIOUZE Bernard, VOLAT Jean-Louis, LOUSTAU-THEN Paule, LARQUE Danielle,

SECRETAIRE DE SEANCE : Monsieur GAYE Robert.

OBJET : Lancement de la consultation pour le recrutement d'un maître d'œuvre pour la Zone Artisanale

Le Président rappelle que lors de la séance du 29 juin 2011, le conseil communautaire s'est prononcé en faveur du lancement de la démarche vers le permis d'aménager. Il s'agissait notamment de valider le périmètre de cette future zone ainsi que les études préalables au dépôt de ce permis, notamment en termes d'assainissement et de conception. L'étude dédiée à l'assainissement est en cours de réalisation. Il convient de lancer une consultation pour recruter un maître d'œuvre pour réaliser plusieurs missions. De manière synthétique, elles s'organiseront en deux temps.

D'abord, il s'agira de conduire une phase administrative qui permettra de concevoir la ZA et de réunir les pièces nécessaires au dépôt du Permis d'Aménager, notamment à partir de plusieurs scénarios d'aménagement. Ainsi, le maître d'œuvre aurait la mission de réalisation de plans et relevés de géomètre, d'un Plan Directeur Opérationnel qui permettra de réaliser un Avant-Projet (VRD, assainissement à partir de l'étude réalisée par la Communauté de Communes, espaces verts) puis un plan de composition des lots. Il devra réaliser également un cahier des charges des prescriptions architecturales, paysagères et environnementales. L'ensemble de ces missions permettront de déposer le Permis d'Aménager. La durée de cette phase sera de trois mois maximum. Six réunions devront être tenues afin de valider les différentes étapes de cette phase.

Une fois le permis d'aménager obtenu, le maître d'œuvre gèrera la phase travaux qui se déroulera en deux temps. Dans un premier temps il sera en charge de réaliser un projet technique détaillé. Ainsi, sont prévues les missions de réalisation des études de projet, de l'établissement des dossiers de consultation des entreprises, de l'analyse des offres et mise au point des marchés de travaux, la direction des travaux, la réception des travaux et l'Ordonnancement, le Pilotage et la Coordination du chantier. Dans un second temps, il aura pour mission de suivre l'implantation la voirie, du bornage et de la réalisation du plan de vente des lots.

Il s'agit donc de valider le lancement d'une consultation pour recruter un maître d'œuvre de la Zone Artisanale et le cahier des charges présenté.

Après débat, le Conseil Communautaire

VALIDE le lancement d'une consultation pour le recrutement d'un maître d'œuvre pour la Zone Artisanale

VALIDE le cahier des charges tel qu'il a été présenté

AUTORISE le président à signer tous les documents affairant à cette décision

Fait et délibéré à LEMBEYE

Le 2 décembre 2011

Le Président

Michel CHANTRE

